



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 804**

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/7885 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο κτιρίων, φερομένων ως ιδιοκτησία του Παντελίδη Κωνσταντίνου, που βρίσκονται στην θέση «Φραγκοβούνι» Κάμπου Δ. Χίου, (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο με τα στοιχεία των κτιρίων του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το 83/20.3.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χίου Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 29.5.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Παντελίδη Κωνσταντίνο με το ΔΠΕ/ 3708/29.5.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 19.6.2003 απάντηση του ενδιαφερομένου με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό των κτιρίων του ως διατηρητέα (7885/23.6.2003 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα τα δύο κτίρια, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Παντελίδη Κωνσταντίνου που βρίσκονται στην θέση «Φραγκοβούνι» Κάμπου Δ. Χίου, (Ν. Χίου), όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με τη ΔΠΕ/7885/2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέ-

ρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αποξήλωση των επιχρισμάτων (π.χ. στην βόρεια και δυτική όψη του κτιρίου) όπως προτείνεται και στη σχετική μελέτη που υποβλήθηκε.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

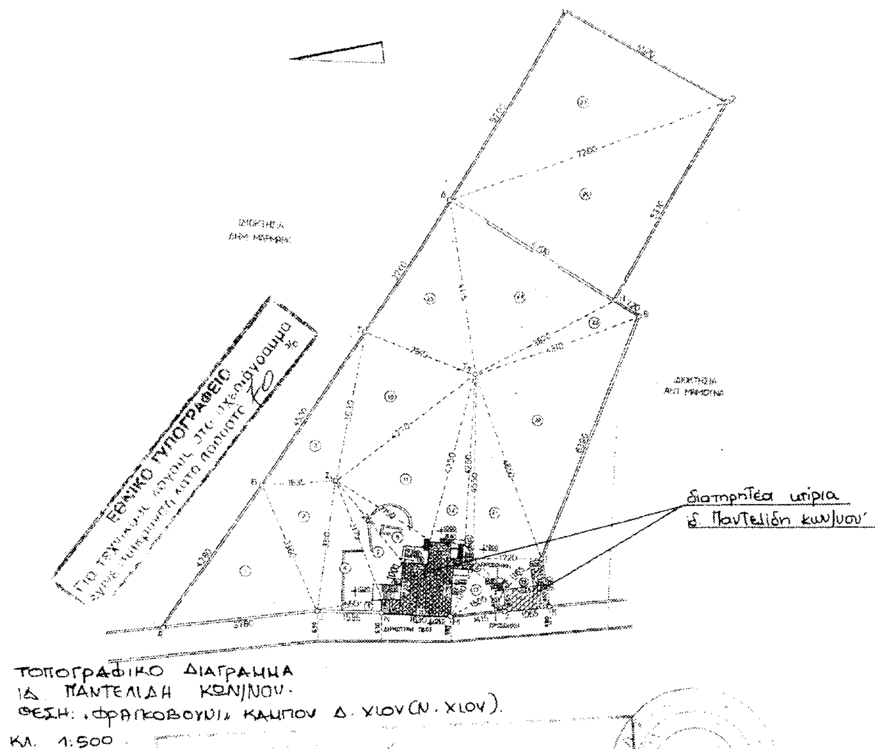
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

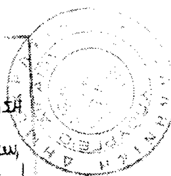
Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

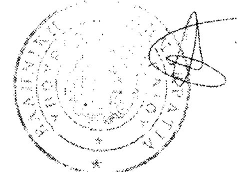
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ.
ΘΕΣΗ: «ΦΡΑΓΚΟΒΟΥΝΙ» ΚΑΜΠΟΥ Δ. ΧΙΟΥ (Ν. ΧΙΟΥ).
ΚΛ. 1:500



ΔΠΕ/7885/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/7885/9.7.2003
Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο κτιρίων, φερομένων ως ιδιοκτησία του Παντελίδη Κων/νου, που βρίσκονται στην θέση «Φραγκοβούνι» Κάμπου Δ. Χίου, (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
Μυτιλήνη. ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Αριθ. ΔΠΕ/8802 (2)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μικράς Ασίας 2 (εσωτερικά στην αυλή) στη Μυτιλήνη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τις διατάξεις του από 12.11.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 731/Δ/31.11.1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτίριο διατηρητέο.

8. Την 2/2003 έκθεση επικινδύνου ετοιμόρροπου της αρμόδιας Υπηρεσίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λέσβου.

9. Τον φάκελο του θέματος, τον οποίο συνέταξε η Υπηρεσία μετά τη διαβίβαση του 1017/17.3.2003 εγγράφου της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν. Λέσβου.

10. Την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Μυτιλήνης με το ΔΠΕ/4162/2.4.2003 έγγραφό μας.

11. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία όπως ορίζετε στο άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 2, του Ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

12. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου στο σύνολό του, το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο με αύξοντα αριθμό καρτέλας 81, τομέας 13, με το από 12.11.1985 Πρ. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985), που βρίσκεται επί της οδού Μ. Ασίας 2 στην Μυτιλήνη η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/8802/ 9.7.2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, το οποίο κατεδαφίστηκε μετά από την 2/2003 έκθεση για επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής που μας κοινοποιήθηκε με το 1017/17.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λέσβου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού (ΦΕΚ140/Α/13.7.2000).

2. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με την παρ 5α του παραπάνω νόμου και συγκεκριμένα:

α) Η μορφή του διατηρητέου κτιρίου θα βασισθεί στη λεπτομερή μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης που θα κατατεθεί στη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου αντίγραφο της οποίας θα βρίσκεται και στο φάκελο του κτιρίου.

β) Όλα τα δομικά υλικά θα τοποθετηθούν στην αρχική τους θέση όπως αυτά περιγράφονται στη λεπτομερή αποτύπωση και φαίνονται στη φωτογραφική τεκμηρίωση, δηλαδή τοίχοι με λιθοδομή με πάχος όπως προβλέπεται από την αποτύπωση, μορφή και τοποθέτηση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα κ.τ.λ.), αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από beton στις εξωτερικές επιφάνειες.

γ) Επιτρέπεται εσωτερικά της λιθοδομής η τοποθέτηση οπτοπλινθοδομής πάχους μέχρι 10 cm, όπου είναι δυνατόν, για την εξυπηρέτηση υποδομών του κτιρίου, μετά από έγκριση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Αιγαίου.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος για λειτουργικούς λόγους χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

ε) Μια σειρά της εγκριθείσας μελέτης ανακατασκευής του διατηρητέου κτιρίου από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου να διαβιβασθεί στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Αιγαίου.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.1985 Πρ. Δ/γματος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτηρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/31.12.1985), με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτίριο διατηρητέο.

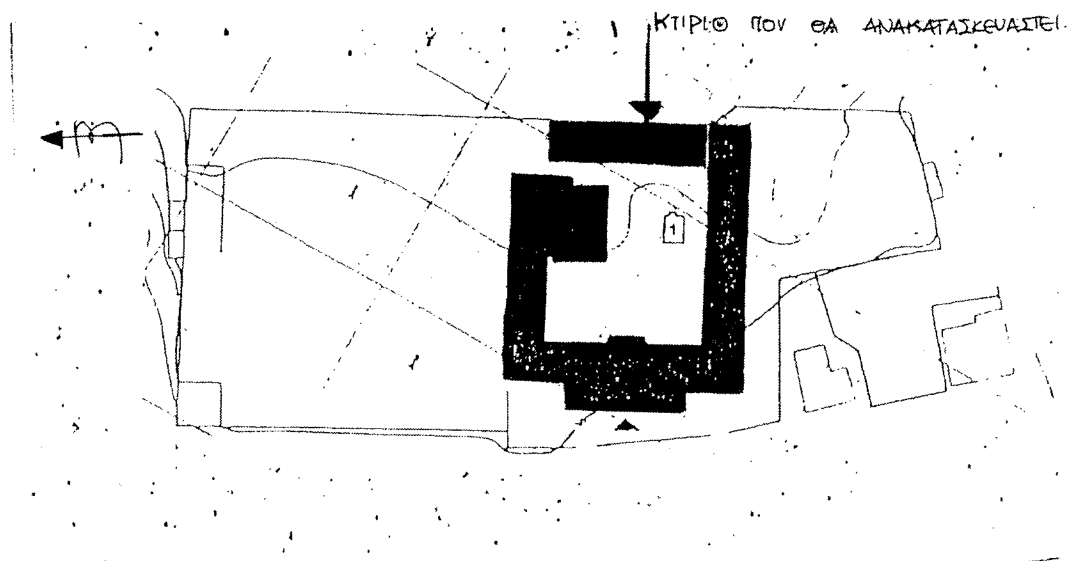
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΥΠ. ΑΙΓΑΙΟΥ).
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 2 – ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΛ. 1:2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

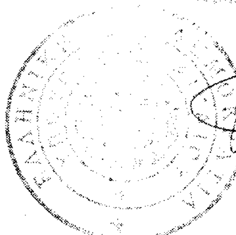
ΔΠΕ/8802/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/8802/ 9.7.2003.

Ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μικράς Ασίας 2 (εσωτερικά στην αυλή) στη Μυτιλήνη.

Μυτιλήνη, ΙΟΥΛΙΟΣ 2003



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 17-7-03
Ο Προϊστάμενος



Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΙΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/5533 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτηρίου στον παραδοσιακό οικισμό Ερμούπολη επί των οδών Σταματίου Πρωίου, Πάρου και Τριανταφύλλου του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρου και Αθανασίου Δρακάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Τη ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Νομού Κυκλάδων, με το 246/5.7.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7633/16.7.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το ΔΠΕ/4161/2 . 4 .2003 έγγραφό μας.

9. Την με 5533/5.5.2003 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση των ενδιαφερόμενων Θεοδώρου και Αθανασίου Δρακάκη, ότι αποδέχονται την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση, εκφράζοντας και αντιρρήσεις.

10. Τις από 9.7.2003 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Ερμούπολη επί των οδών Σταματίου Πρωίου, Πάρου και Τριανταφύλλου του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου και Αθανασίου Δρακάκη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με τη ΔΠΕ/5533/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιδράσεις.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

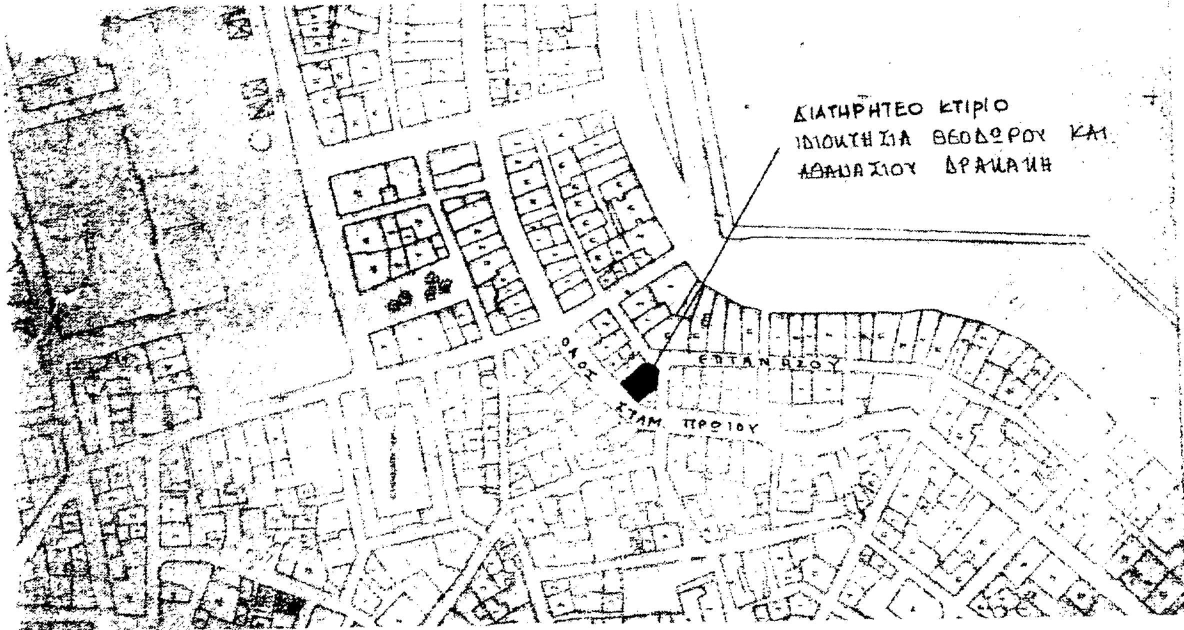
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ - Ν. ΣΥΡΟΥ.
ΚΛ. 1:1.000

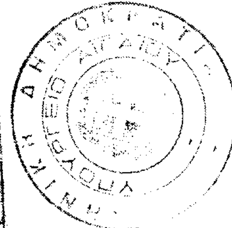
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πρωτ. ΔΠΕ/5533/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/5533/9.7.2003

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτηρίου στον παραδοσιακό οικισμό Ερμούπολη επί των οδών Σταματίου Πρωίου, Πάρου και Τριανταφύλλου του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου, φερομένου ως ιδιοκτ. Θεοδώρου & Αθανασίου Δρακάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003.

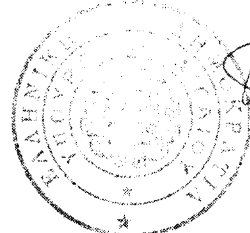


ΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 17.7.03
Ο Προϊστ.

-ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Αριθ. 2155 (4)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 0,073 του στρέμματος στη θέση «Κοκκινόβρυση» περιφέρειας Δ.Δ. Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την 5261/24.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας», εμβαδού 0,073 του στρέμματος στη θέση «Κοκκινόβρυση» περιφέρειας Δ.Δ. Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση (του άρθρου 3 παράγρ. 3 του Ν. 998/79) συνολικού εμβαδού εβδομήντα τριών τετρ. μέτρων (0,075 στρέμ.) που καταλήφθηκε δια κατασκευής πέτρινου κτίσματος από τον Αντώνιο Σωτ. Κυριακόπουλο, κάτοικο Οβρυάς Πατρών (Αστρά 5), στη θέση «Κοκκινόβρυση» περιφέρειας Δ.Δ. Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση (άρθρου 3 παράγρ. 3 του Ν. 998/79).

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση (άρθρου 3 παράγρ. 3 του Ν. 998/79).

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο.

Δυτικά : Με δημόσια δασική έκταση (άρθρου 3 παράγρ. 3 του Ν. 998/79).

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δ.Δ. Σπαρτιάς και στο Δήμο Τριταίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διευθύντρια
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημ. Διαμέρισμα: Σπαρτιά

Δήμου Τριταίας

Κλίμακα 1:20.000

\+ Θέση αναδασωτέας

Ανήκει στην με αριθ. 2155/2003 απόφαση Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας Δασικής Εκτάσης (Υπαλπική ζώνη) που καταλήφθηκε δια κατασκευής πετρινου κτίσματος στη θέση «Κοκκινόβρυση» Δ.Δ. Σπαρτιάς Δήμου Τριταίας από τον Αντώνιο Σωτ. Κυριακόπουλο κάτοικο Άστρα 5 Οβρυά Πατρών κ. κηρύσσεται αναδασωτέα.

Αναδασωτέα έκταση ΑΒΓΔΕΖΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

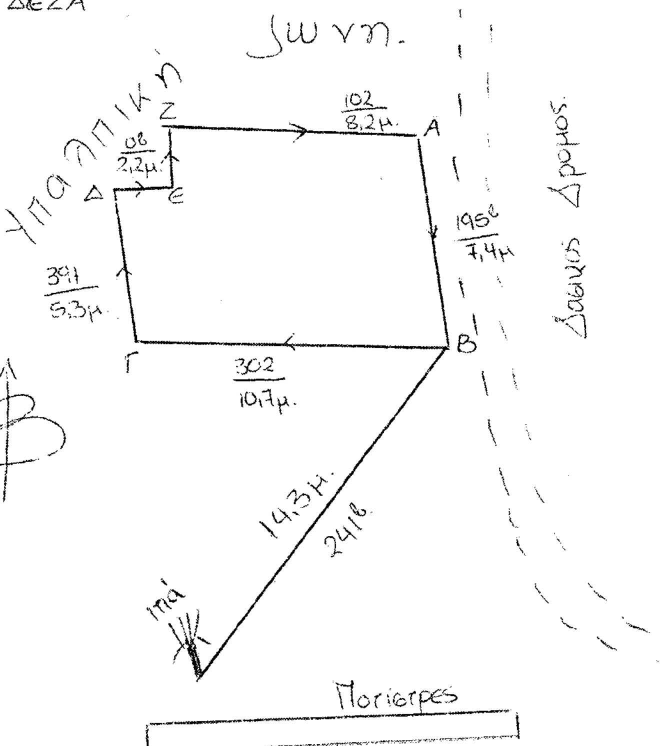
ΕΜΒΑΔΟ: 73 τ.μ.

Προχ. Σκορίφτηρα.

Δ.Δ. Σπαρτιάς

100μ.

ελατοδάσος 5.850μ.



Δ.Δ. Βελημαχίου

Πάτρα 24 Ιουνίου 2003

Ο Συντάκτης

ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΜΙΚΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δασάρχης α/α

ΑΝΤ. ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πάτρα 30-6-2003

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
Ο Γεν. Δ/ντης Περιφέρειας α/α

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για την ακρίβεια του αντιγράφου
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος